

ИЗВЕЩЕНИЕ

о порядке заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным учреждением по работе с молодежью «Молодежный Центр»

Муниципальное учреждение по работе с молодежью «Молодежный Центр» городского округа Электросталь Московской области приглашает заключить договор аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления Муниципального учреждения по работе с молодежью «Молодежный Центр», любые юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Основные сведения:

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона

Наименование - Муниципальное учреждение по работе с молодежью «Молодежный Центр» городского округа Электросталь Московской области

- Наименование Арендодателя - Муниципальное учреждение по работе с молодежью «Молодежный Центр» городского округа Электросталь Московской области (далее - МУРМ «Молодежный Центр»)
- Место нахождения, почтовый адрес - 144001, Московская область, город Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 23.
- Адрес для доставки документов курьером: 144001, Московская область, город Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 23.
- Телефон / факс - Тел.(8 496) 575-00-17, факс. (8 496) 575-43-39.
- Адрес электронной почты (e-mail) - el-mc@mail.ru
- Контактное лицо – Ваганова Марина Сергеевна
Тел. 8 (496) 575-00-17

2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, предоставляемого в аренду

Тип имущества - Нежилое помещение.

Место расположения имущества - Нежилое встроенное помещение №№ 29, 30, 32, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 23, здание МУРМ «Молодежный Центр», 1 (первый) этаж.

Описание и технические характеристики помещения:

- Полы – ламинат, оконные проемы – ПВХ профиль со стеклопакетами, дверные проемы деревянные, потолки - подвесные; стены – окраска, плитка, деревянные элементы декора
- Санитарно-технические устройства: водопровод, канализация, отопление, электроснабжение.

Площадь сдаваемого в аренду помещения – 56,8 кв. м

3. Целевое назначение помещения – организация общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников организаций культуры и молодежной политики.

4. Годовая арендная плата установлена в размере – 323 637,36 (Триста двадцать три тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 36 копеек, без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов.

Плата за объект в месяц – 26 969,78 (Двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей 78 копеек, без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов.

Рыночная величина арендной платы за 1 кв. м в год в соответствии с оценкой независимого оценщика по состоянию на 29 мая 2023 г. – 5 697, 84 (Пять тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 84 копейки, без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов.

5. Срок действия договора – с даты его подписания сторонами до «30» июня 2024г.

6. С иной информацией можно ознакомиться по телефонам: 8 496 575-00-17 или по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 23, кабинет 17

Директор
МУРМ «Молодежный Центр»

М.С. Ваганова

« _____ » _____ 2023 г.